



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-5320/2022  
08.08.2022

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Строй Бизнес Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора

организации – для юридических лиц),

Попова, дом № 37, лит. В, офис 317,

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@newscom.ru

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 ноября 2016 г.

№ 47-RU47506303-158К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 1, корпус 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0057-16 от 18.11.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002:327	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2016 г. № RU475063030036-2016 выдан администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2016 г. шифр проекта 002-III-16_1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4613,16 ✓	Площадь участка (кв. м): 19212
	Объем (куб. м):	17051,67 ✓	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4 ✓	Высота (м): 14,0 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1314,64 ✓	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 2984,8
	Количество квартир (шт.):	92 ✓	
	Количество секций (шт.):	3 ✓	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 3042,0 ✓
	Количество лифтов (шт.):	-	

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	320,17 ✓	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	714,27 ✓
---	----------	--	----------

### Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	13456,7	Площадь участка (кв. м):	19212
Объем (куб. м):	49612,0 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4 ✓	Высота (м):	14,0 ✓
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3753,63	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9484,9 ✓
Количество квартир (шт.):	276 ✓		
Количество секций (шт.):	9 ✓	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9638,0 ✓
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	129,62 ✓	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	2117,29 ✓

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево
---	--------------------------------	---

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

#### Система водоснабжения

Категория: (класс)	-
Протяженность:	874 м.п. ✓
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	336,36 м.куб./сут. ✓
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Полиэтилен ПЭ 100 SDR11 Диаметры от 63 до 225 мм

#### Система хозяйственно-бытовой канализации

Категория: (класс)	
Протяженность:	504 м.п. ✓
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	322,8 м.куб./сут. ✓
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Канализационная насосная станция (КНС), ж/б колодцы

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Трубы ПЭ 100, диаметрами от 160 до 225 мм
<b>Сети теплоснабжения</b>	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	394 м.п.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	5,602 Гкалл/час.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Сборные железобетонные каналы, тепловые камеры
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Стальные с наружными диаметрами от 150 до 261 мм

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 002-III-16\_1-ПОС)

**Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” февраля 20 21 г.

*каким-либо другим контролем и выдачу разрешения на строительство и тех объектов в эксплуатируемо*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.В. Сидурин**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ 20 ” июня 20 22 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.А. Подановский**  
(расшифровка подписи)



20 20 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "20" августа 2022

Председатель комитета  
"30" мая 2022г.



*[Handwritten signature]*

Н.М. Цыган

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" сентября 2022г.

Председатель комитета  
"08" августа 2022г.



*[Handwritten signature]*

А.В. Семизанко

